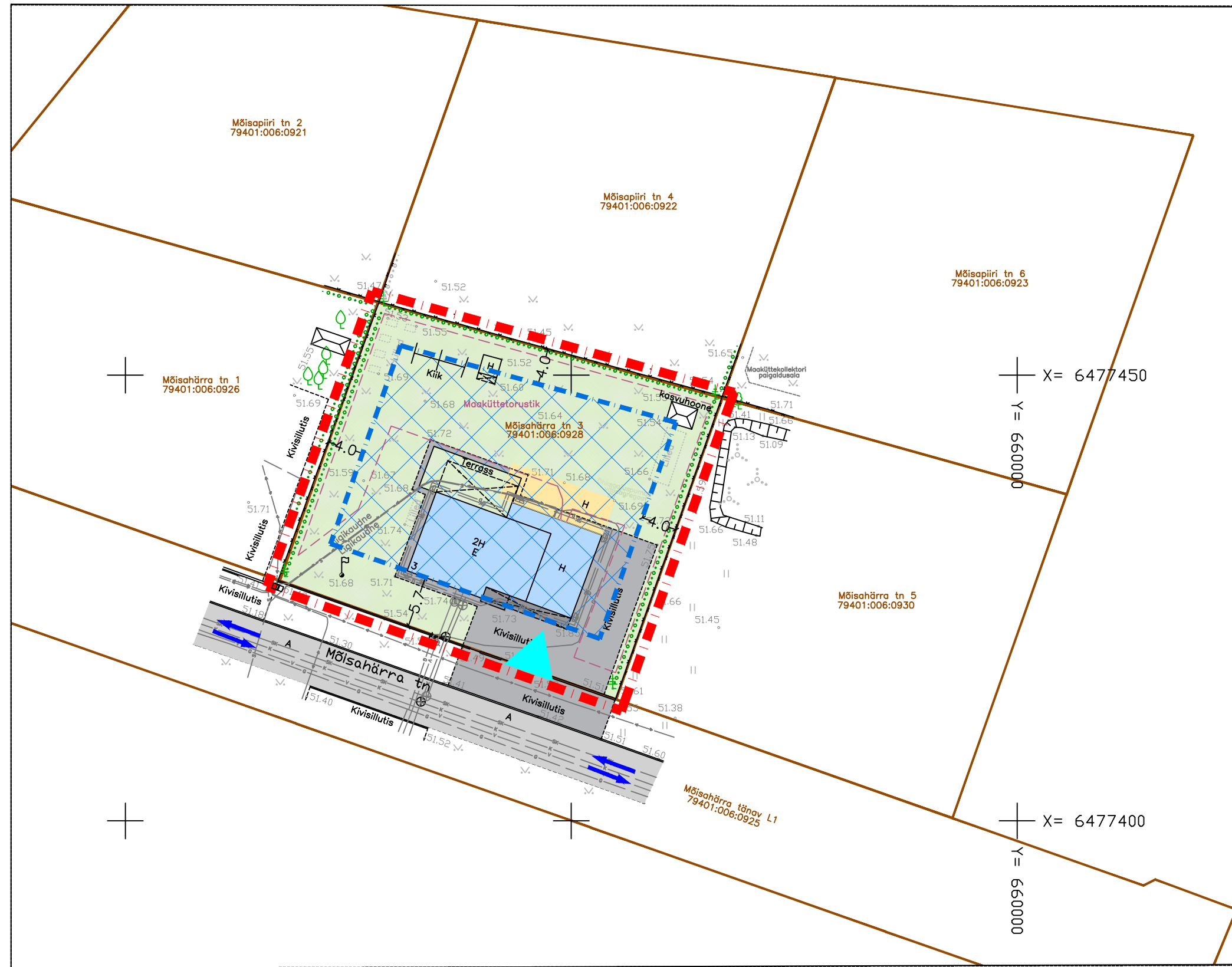
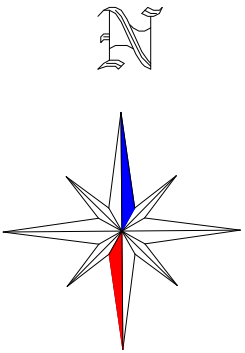


Raadi alevis asuva

Mõisahärja tn 3 maaüksuse detailplaneering

PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
	OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
	OLEMASOLEV KEEVISPANEELAED
	OLEMASOLEV HÕRE PUITPIIRE KIVIPOSTIDEGA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU LAIENDUS (illustratiivne maht ja asukoht, vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SILLUTISKATTEGA KRUNDISISENE PARKIMISALA/ KÖNNITEE
	OLEMASOLEV MURUALA
	OLEMASOLEV MAAKÜÜTE KOLLEKTORI PAIGLADUSALA
	OLEMASOLEV ELUPUUHEKK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV RAJATIS/ KASVUHOONE
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt jaan.2026. a. töö nr 1416-25GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Maa-aluste trasside asukohad ligikaudsed. Katastripiirid seisuga 12.2025.
- Elamu laiendus kavandada olemasoleva hoone külgede või hoovi poole.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS A PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Mõisahärja tn 3	1380 m ²	Elamumaa 100%	Üksikelamu maa EP	345 m ²	2 hoonet (1 üksikelamu+ 1 abihoone)	Elamul kuni 2 (maapealset)korrust, abihoonel 1 korrus. Lubatud keldrikorruse rajamine.	Üksikelamul 9,0 m, abihoonel 5,0 m	2,3 m	Elamu põhimahul 15-30°, abihoone lubatud ka madalama kaldega

	Planeeringu koostamisest huvitatud isik				
	Arli Kärberg				
	Töö nimetus Raadi alevis asuva Mõisahärja tn 3 maaüksuse detailplaneering				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
	Kuupäev juuli 2026	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-15-25